

Số: 20.68 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 23 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 08)**

Căn cứ Quyết định số 388/2020/QĐST-DS ngày 13/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2007/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021 và Quyết định thi hành án số 1690/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2248/ĐGTS-THADS ngày 05/7/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 7) ngày 22/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 19/5/2023 của các đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 311/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 466/2023/TB-VTA ngày 22/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá như sau:**

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản đấu giá: Nhà đất tại địa chỉ số 99/9 đường số 11 (số mới: 119/9 Nguyễn Văn Khôi), Phường 11, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ: CH02377 do UBND Q.Gò Vấp cấp ngày 14/5/2012:

\* Đất ở:



- Vị trí: Thửa số 24, tờ bản đồ số 65 tọa lạc tại số 99/9 đường số 11, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 117,4m<sup>2</sup>.

- Hình thức SD: Sử dụng riêng.

- Mục đích SD: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn SD: Lâu dài.

\* *Nhà ở:*

- DT sàn: 278,4m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: 03 tầng; Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái BTCT.

- Cấp (hạng): Cấp 3.

**b.** Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ – Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập ngày 23/12/2021:

- Vị trí: Tọa lạc tại số 99/9 đường số 11 (số mới 119/9 Nguyễn Văn Khôi), P.11, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- DTKV: 126m<sup>2</sup> (Trong đó DT phạm lộ giới: 5,2m<sup>2</sup>; DT không phạm lộ giới: 120,8m<sup>2</sup>).

- DTXD: 89,8m<sup>2</sup> (Trong đó: không phạm lộ giới: 89.8m<sup>2</sup>);

- DTSXD: 440,7m<sup>2</sup>; trong đó:

+ Tầng 1: 89,8m<sup>2</sup>;

+ Tầng 2: 94,4m<sup>2</sup>;

+ Tầng 3: 94,4m<sup>2</sup>;

+ Tầng 4: 94,7m<sup>2</sup>;

+ Tầng 5: 67,4m<sup>2</sup>;

**Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ – Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập cùng ngày 23/12/2021. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng và phần diện tích đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải tháo dỡ phần công trình xây dựng không phù hợp (nếu có) theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**3. Giá khởi điểm của tài sản là:** 8.301.253.208 đồng (*Tám tỷ, ba trăm lẻ một triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm lẻ tám đồng*).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 23/5/2023 đến ngày 30/6/2023; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – CHV: Vũ Xuân Hương).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày 23/5/2023 đến ngày 30/6/2023 (*trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ*);

- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: (028.3820.4858 – 0948.68.99.86 và số 097.818.4462 – CHV Vũ Xuân Hương).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền: Từ ngày 28/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2023 (trong giờ hành chính).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/7/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá, nộp vào tài khoản số 3949.0.1054724.00000 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp mở tại Kho bạc Nhà nước Quận Gò Vấp.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp có khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

## CHẤP HÀNH VIÊN

### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND quận Gò Vấp;
- UBND phường 11, Q. Gò Vấp;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q.Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Xuân Hương).



**Vũ Xuân Hương**